PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Dref, Rhuthun ar Ddydd Mercher 18fed Rhagfyr 2002 am 10.00 a.m.

1**YN BRESENNOL**

Cynghorwyr F.D. Jones (Cadeirydd) J. Butterfield, G. Clague, M.Ll. Davies, Sophia Drew, A.E. Fletcher-Williams, I.M. German, M.A. German, K.N. Hawkins, N.J. Hughes, N. Hugh-Jones, G. Jones, P. Jones, R.E. Jones, R.J.R. Jones, A. Owens, F. Shaw, J.A. Smith, D.A.J. Thomas, S. Thomas, K.E. Wells, C.H. Williams, a R.Ll. Williams. A. J. Tobin (Sylwedydd).

1**HEFYD YN BRESENNOL**

Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Pen Swyddog Cynllunio (De), Pen Swyddog Cynllunio (Gogledd) a Swyddog Gweinyddol (G. Butler), Uwch Swyddog Cynllunio (De) (Iwan Lloyd).

DERBYNIWYD YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB ODDI WRTH

Cynghorwyr E.R. Jones, J.S. Kerfoot-Davies, D.A. Thomas, R.W. Hughes, D. Holder, D. Jones a Phennaeth Gwasanaethau Cynllunio (A.O. Phillips).

855. MATERION BRYS

Dim

856. CROESO

Croesawodd y Cadeirydd Iwan Lloyd, (Uwch Swyddog Cynllunio, De) i'r Pwyllgor Cynllunio.

857. CORNERSTONE TRUST

Hysbyswyd yr aelodau fod cais 45/2002/984/PF Conway House, 115 Ffordd Russell, Y Rhyl – newid defnydd yn llety lloches/hostel â chefnogaeth i ddynion digartref sengl wedi'i dynnu'n ôl gan Cornerstone Trust.

858. CYNLLUN DATBLYGU UNEDOL SIR DDINBYCH

1Hysbyswyd yr Aelodau fod y ddogfen CDU derfynol ar gael yn awr. Mae copïau wedi'u hanfon i Gynghorwyr a Chynghorau Cymuned a bydd yn cael ei gadael yn Ystafelloedd Grwpiau'r Aelodau, Llyfrgelloedd Lleol a bydd ar gael ar Wefan Sir Ddinbych.

859. YMDDIHEURIAD

Ymddiheurodd Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol i'r Aelodau am gynnwys y rhestr Aelodaeth anghywir ar yr Agenda Gymraeg.

860. CYFRANOGIAD AELODAU LLEOL YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mewn ymateb i gwestiynau'r Aelodau fe gytunwyd bod y Swyddogion i baratoi adroddiad eglurhaol ar hawliau Aelodau Wardiau Lleol i fynychu ac i siarad yn y Pwyllgor Cynllunio.

861. CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Bennaeth Gwasanaethau Cynllunio (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) yn rhestru'r cynlluniau a gyflwynwyd ac a oedd angen eu penderfynu gan y Pwyllgor.

***PENDERFYNWYD**:-*

(a) *cadarnhau argymhellion y Swyddogion, fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad a gyflwynir yn awr, a rhoi caniatâd cynllunio neu'i wrthod yn ôl fel y digwydd, fel y bo'n briodol dan y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995, Deddf Cynllunio ac Iawndal, 1991, Rheoliadau Hysbysebion Cynllunio Gwlad a Thref, 1994 a/neu Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth), 1990 i'r datblygiad a arfaethir gan y cynlluniau canlynol yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr atodlen a gyflwynir yn awr:-*

(i) Caniatâd

<u>Rhif y Cais</u>	*<u>Disgrifiad a Lleoliad</u>*
02/2002/1098/PF	(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Gyngor Tref Rhuthun) Codi sied ar y Caeau Chwarae Llys Famau Rhuthun.
03/2002/0337/PF	(Ar ôl ystyried newid i'r adroddiad – mae'r lôn o'r Gogledd-Orllewin ac mae Fferm Rhysgog i'r Gogledd-Ddwyrain. Addasu stabl a cherbyty segur i greu dwy annedd, mynedfa newydd i gerbydau a gosod dau danc carthion (Adnewyddu Caniatâd Cynllunio a gymeradwywyd yn flaenorol dan Rif Côd 03/204/97/PO) yn y tai allan yn Plas Berwyn Berwyn Llangollen.
03/2002/0611/PR	(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Gyngor Tref Llangollen - yn gwahodd Aelod o'r Cabinet ac AC i Ymweliad Safle). Manylion pump ar hugain o anheddau, adeiladu mynedfeydd i gerbydau a cherddwyr, a lle agored (a gyflwynwyd yn unol â Chaniatâd Cynllunio Amlinellol a ganiatawyd dan Gyfeirnod 03/224/99/PO) ar Dir i'r De o Greenacres Fron Bache Llangollen. YN AMODOL ar Amodau Diwygiedig 5, 7 & 8 5. Nid oes dim datblygu a awdurdodir gan y gymeradwyaeth yma i'w gychwyn hyd nes y bydd cynllun i ddarparu gwaith draenio dwr wyneb wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac mae cynllun o'r fath i'w weithredu cyn adeiladu unrhyw arwynebau anhydraidd sy'n draenio i'r system yma. 7. Rhaid peidio â bod dim dwr wyneb yn ymarllwys i'r system garthffosiaeth gyfunol ar unrhyw adeg. 8. Nid oes dim gwaith adeiladu i'w gychwyn hyd nes y byddir wedi cael cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol i'r defnyddiau arfaethedig sydd i'w defnyddio ar gyfer wynebau allanol waliau a thoeau'r anheddau a'r garejis a ganiateir drwy hyn, ac nid oes dim defnyddiau heblaw'r rheini a gymeradwywyd i'w defnyddio.
08/2002/0892/PF	Ailadeiladu asgell ysgubor storio a ddymchwelwyd o'r blaen a tho newydd ar asgell bresennol yr ysgubor yn Tan y Graig Llangar Corwen. (Dymunai'r Cynghorydd Sophia Drew iddo gael ei nodi ei bod hi wedi pleidleisio'n erbyn rhoi caniatâd cynllunio).
16/2002/1072/PF	(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau oddi wrth P. Williams, Trenalls, Tan y Bryn (2il lythyr)). Codi annedd ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau yn 31 Tan y Bryn, Llanbedr, Dyffryn Clwyd, Rhuthun. YN AMODOL ar Amodau Diwygiedig 4 a 6. 4. Ni chaniateir i'r gwrych ar hyd ffrynt y safle fynd yn fwy nag uchder o 1.05m uwchben lefel y lôn gerbydau gyfagos ar unrhyw adeg, ac nid oes dim plannu neu adeileddau sy'n uwch na'r uchder hwn i'w caniatáu yn unrhyw fan o fewn 2.0m i gefn y llwybr troed sy'n rhedeg ar hyd terfyn deheuol y safle.

6. Nid yw lefel llawr isaf gorffenedig yr annedd i fod fel y'i dangosir ar y cynlluniau a gyflwynwyd ond mae i fod fel y gall gael ei gytuno'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn cychwyn unrhyw ddatblygu.
(Dymunai'r Cynghorydd N. Hugh-Jones iddo gael ei nodi ei fod wedi atal ei bleidlais)

16/2002/1155/PF

Manylion ty, garej a mynedfa newydd i gerbydau a gyflwynwyd yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol 16/2001/0819/PO yn Llain 13 (Rhif 25) Tan y Bryn, Llanbedr, Dyffryn Clwyd, Rhuthun.

25/2002/1107/PO

Datblygu tir drwy godi 3 annedd ac adeiladu mynedfa a ffordd wasanaethu gysylltiedig (adnewyddu caniatâd a roddwyd dan gôd 25/588/99/PO) ar Dir gyferbyn â Penlan, Nantglyn, Dinbych.

42/2001/0872/PF

Codi 3 chalet gwyliau deulawr yn Rhifau 1-4 cynhwysol a chadw 7 chalet gwyliau deulawr yn Rhifau 5-11 cynhwysol (cyfanswm o 33 o unedau hunanarlwyo), adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a chreu lle parcio ceir (yn rhannol ôl-weithredol) yn Graig Park Country Club Ltd, Allt y Graig, Dyserth, Y Rhyl
YN AMODOL ar reswm Diwygiedig dros Amod 9 a Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd.
Rheswm 9. Ni fyddai'r chalets yn addas i fyw ynddynt yn llawn amser
NODYN NEWYDD I'R YMGEISYDD : Fe'ch cynghorir na ddylid gwneud unrhyw ddatblygu pellach ar y safle hyd nes y byddir wedi cydymffurfio â'r amodau perthnasol sydd ynghlwm wrth y caniatâd cynllunio hwn, yn arbennig amod rhif 3 (manylion llawn y fynedfa) ac amod rhif 8 (presenoldeb archeolegydd dan gytundeb ar y safle). Bydd methu â chydymffurfio â thelerau'r caniatâd cynllunio hwn yn arwain i'r Cyngor gymryd camau yn cynnwys cyflwyno rhybudd tor-amod.
(Dymunai'r Cynghorwyr Sophia Drew a Neville Hugh-Jones iddo gael ei nodi eu bod wedi pleidleisio'n erbyn rhoi caniatâd cynllunio).

42/2002/1082/PF

(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan R. Williams, 5 Rhodfa Pedr, Dyserth).
Codi 1 annedd ar wahân ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau yn 1 Rhodfa Pedr, Dyserth, Y Rhyl.
YN AMODOL ar Amodau Diwygiedig 7 ac 8 ac Amod Newydd 9.
7. Nid oes dim datblygu i gychwyn hyd nes y byddir wedi cael cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio lleol i orffeniad y ffenestri ar gyfer yr annedd a ganiateir drwy hyn, a dim ond y gorffeniad cymeradwyedig sydd i'w ddefnyddio.
RHESWM : Sicrhau bod y manylion yn foddhaol mewn perthynas â chymeriad a golwg yr adeilad.
8. Er darpariaethau'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (neu unrhyw orchymyn sy'n diddymu ac yn ailbasio'r gorchymyn hwnnw wedi neu heb ei addasu) nid oes dim ffenestri yn ychwanegol at y rheini a ddangosir ar y cynlluniau a gymeradwywyd i'w rhoi i mewn ar unrhyw adeg.
RHESWM : Cynnal safon resymol o breifatrwydd yn yr annedd a'r gerddi cyfagos er lles amwynder.
9. Cyn i weithgareddau adeiladu gychwyn mae'r datblygwr i archwilio'r safle am unrhyw dystiolaeth o nwy tirlenwi ac mae i roi adroddiad i'r awdurdod cynllunio lleol am ganfyddiadau'r ymchwiliad. Mae unrhyw ragofalon sy'n codi o'r ymchwiliadau sydd i'w hymgorffori o fewn adeiladu'r annedd i'w cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol ac mae'r adeiladu i'w wneud yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

RHESWM : Sicrhau bod bodolaeth unrhyw nwyon tirlenwi yn cael ei gymryd i ystyriaeth.

43/2002/1188/PF

(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Bennaeth Priffyrdd).
Amnewid math o dai yn dai tref 3-llawr a chreu 4 llain ychwanegol ar Leiniau Tower Gardens Estate 12-18 a 113-116 Anwyls Victoria Road, Prestatyn.
YN AMODOL ar Amod Ychwanegol 5 a Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd.
5. Mae'r lleoedd parcio a ddangosir ar y cynllun a gymeradwywyd i'w cadw ar gael at y diben hwnnw bob amser.
RHESWM : Er mwyn diogelwch y briffordd.
NODYN NEWYDD I'R YMGEISYDD : Mae Grwp Mynediad Sir Ddinbych yn tynnu eich sylw at ddefnydd mynedfeydd trothwy isel, dynesfeydd dirwystr, a thoiled lawr grisiau sy'n hygyrch i ddefnyddwyr cadeiriau olwyn i gwrdd â gofynion Cartrefi Oes 2000 (Lifetime Homes of 2000).
Rhoed Caniatâd Cynllunio ar bleidlais fwrw'r Cadeirydd.

44/2002/1050/PF

(Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Asiant yr Ymgeisydd a Chymdeithas Amgylcheddol y Rhyl).
Addasu ac estyniadau i adeiladau fferm segur i ffurfio 8 o anheddau a 3 o garejis, codi 5 o garejis ac adeiladu 2 o leoedd pasio ar y ffordd ddynesu (cais diwygiedig i'r un a gymeradwywyd dan Gôd Cyf. 44/1999/0758/PF) yn y tai allan ar Fferm Pen y Bryn, Morfa Cwybr, Y Rhyl.
YN AMODOL ar y diwygiad canlynol i Amod 12 a Nodyn Ychwanegol i'r Ymgeisydd.
12. Ychwanegu .."mae'r canlyniadau i'w cyflwyno'n ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol ac mae unrhyw waith lliniaru yr ystyrir bod ei angen gan yr awdurdod cynllunio lleol i ddiogelu unrhyw rywogaeth a'u cynefin i'w wneud cyn cychwyn unrhyw ddatblygu a/neu ei ymgorffori yn y datblygiad"
RHESWM : Sicrhau bod y datblygiad yn cychwyn yn y cyfnod sy'n cyfateb i'r caniatâd cynllunio sydd mewn bod o ystyried newidiadau perthnasol yn y polisi ac ystyriaethau peryglon llifogydd.
NODYN YCHWANEGOL I'R YMGEISYDD : Tynnir eich sylw at y ffaith fod Asiantaeth yr Amgylchedd yn cynghori y gall y safle fod mewn perygl gan ddwr llifogydd neu y gall y safle gael ei dorri i bob pwrpas os digwydd llifogydd.

45/2002/1120/PR

(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Bennaeth Priffyrdd).
Manylion dyluniad a golwg allanol adeiladau a cholofnau CCTV a thirlunio'r safle, fel y mynnir gan Amod Rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol Cyfeirnod 45/2001/0403/PO) yn Depo Cyngor Sir Ddinbych, Ffordd Las, Y Rhyl.
YN AMODOL ar Amod Ychwanegol 1.
1. Mae wal neu ffens sgrinio i'w darparu ar derfyn de-ddwyreiniol y safle cyn i neb fyw yn unrhyw un o'r unedau a ganiateir drwy hyn yn unol â manylion sydd i'w cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.
RHESWM : Er mwyn amwynder preswyl a gweledol.

46/2002/0758/PF

Cyhoeddodd y Cynghorydd Selwyn Thomas ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr tra oedd yn cael ei ystyried.
(Ar ôl ystyried diwygiad i'r adroddiad – nid yw'r llain ganol wedi'i chau i ffwrdd eto).

Newid defnydd tir yn safle carafanau teithiol ac addasiadau i'r fynedfa i gerbydau yn Spring Gardens, The Roe, Llanelwy.
YN AMODOL ar Ddiwygiad i Amodau 3, 7 a 9, Amod Newydd 13 a Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd.
3. Ychwanegu ....”adeiladu, cau lleiniau canol ac ymestyn ayb....”
7. Nid yw'r defnydd a ganiateir drwy hyn i gychwyn hyd nes y bydd cynllun i waredu draeniad dwr budr a dwr wyneb wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo ac mae'r cynllun a gymeradwywyd i'w gwblhau ac i fod ar gael i'w ddefnyddio cyn defnyddio'r safle gan garafanau teithiol.
RHESWM : Atal llygredd a llifogydd.
9. ychwanegu.....”tymhorau hadu yn dilyn cychwyniad y datblygiad.”
13. Nid yw'r defnydd a ganiateir drwy hyn i gychwyn hyd nes y bydd cynllun i godi rhybuddion rhybudd perygl llifogydd ac i weithredu cynlluniau rhybudd perygl llifogydd a gwacáu wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo ac mae'r cynllun i'w weithredu'n llawn pryd bynnag y mae'r safle mewn defnydd.
RHESWM : Lleihau perygl llifogydd i ddefnyddwyr y safle.
NODYN YCHWANEGOL I'R YMGEISYDD : Mae Asiantaeth yr Amgylchedd yn cynghori bod y safle mewn perygl gan lifogydd ac y dylid codi arwyddion rhybuddio addas ar y safle i rybuddio'r rheini sy'n defnyddio'r safle.

46/2002/0764/PF

(Ar ôl ystyried 1 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys - angen briff gwylio).
Ail-leoli'r wal derfyn bresennol (hyd at 1.5m o uchder) i ganiatáu lledu'r llwybrau presennol yng Nghadeirlan Llanelwy, Stryd Fawr, Llanelwy.
YN AMODOL ar Amod Diwygiedig 4 - Dileu “torri”.

47/2002/0514/PF

(Ar ôl ystyried llythyrau ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Asiant yr Ymgeisydd, Pensaer Tirwedd yr Ymgeisydd, Cymdeithas Hanes Sir y Fflint (yn gwrthwynebu o ran yr effaith).
Codi orendy newydd ac adeilad cyswllt wrth ei ochr, ac addasiadau i'r teras, grisiau a llwybrau yn Bryn Bella, Tremeirchion, Llanelwy.
YN AMODOL ar Amodau Newydd 2 a 3 a Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd.
2. Nid oes dim datblygu i ddigwydd hyd nes y bydd cynllun manwl tirlunio caled a meddal ar gyfer y safle wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, ac mae cynllun o'r fath i gynnwys manylion :-
(a) yr holl goed, gwrychoedd a llystyfiant arall sy'n bodoli ar y tir, manylion unrhyw rai sydd i'w cadw, a mesurau i'w diogelu yn ystod y datblygu.
(b) coed, gwrychoedd, llwyni neu lystyfiant newydd arfaethedig, yn cynnwys cadarnhad o'r rhywogaethau, niferoedd, a lleoliad ac amseriad arfaethedig y plannu;
(c) defnyddiau arfaethedig sydd i'w defnyddio ar y dreif(s), llwybrau a mannau eraill â wyneb caled;
(d) cloddio arfaethedig, graddio a phentyrru tir a newidiadau yn y lefelau, cyfuchliniau terfynol a pherthynas y pentyrru arfaethedig â'r llystyfiant presennol a'r tirffurf o gwmpas;
(e) safleoedd, dyluniad, defnyddiau a math arfaethedig y driniaeth terfyn.
3. Mae'r holl blannu, hadu, tywarchu, ffensio, walio neu driniaeth arall a gynhwysir yn y manylion tirlunio a gymeradwywyd i'w wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad ac mae unrhyw goed neu blanhigion sydd, o fewn cyfnod o bum mlynedd i'r datblygiad, yn marw, yn cael eu gwaredu neu'n cael eu difrodi neu'u

heintio'n ddifrifol i'w cyfnewid yn y tymor plannu nesaf am rai eraill o faint a rhywogaeth debyg.
NODYN NEWYDD I'R YMGEISYDD : Fe'ch atgoffir drwy hyn fod y gwaith y mae'r caniatâd hwn yn ymwneud ag ef ag angen Caniatâd Adeilad Rhestredig hefyd ac nad yw hi'n dilyn o reidrwydd y bydd Caniatâd o'r fath yn cael ei roi. Mae hi'n drosedd i waith dymchwel neu weithgareddau eraill sy'n effeithio ar gymeriad adeilad rhestredig (yn cynnwys newidiadau mewnol) gael eu gwneud heb Ganiatâd Adeilad Rhestredig; ni ddylai unrhyw waith o'r fath gael ei wneud felly hyd nes y bydd Caniatâd Adeilad Rhestredig wedi'i roi hefyd.

(ii) Gwrthod

09/2002/1099/PC — Cyhoeddodd y Cynghorydd M.A. German ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr tra oedd yn cael ei ystyried.
(Ar ôl ystyried dau lythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan yr Ymgeisydd yn gofyn am ohiriad a Mr & Mrs T L Morris, Railway Terrace, Afonwen).
Parhau i ddefnyddio tir i storio pethau cofiadwy rheilffyrdd ac eitemau cysylltiedig (Cais ôl-weithredol) ar hen Dir y Rheilffordd yn gyfagos i Feithrinfeydd Aberchwhiler, Ffordd Yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych.
Am y rheswm diwygiedig canlynol dros wrthod 2 - ychwanegwch...
"felly byddai'r cynnig yn groes i Bolisi TRA6 Cynllun Datblygu Unedol Sir Ddinbych".

(iii) Caniatâd Adeilad Rhestredig (Yn amodol ar eu cyfeirio at CADW)

03/2002/1014/LB — Codi estyniadau, newidiadau a rhannol-ddymchwel adeiladau yn Trevor Old Mill, Bryn Howell Lane, Trevor, Llangollen

47/2002/0515/LB — (Ar ôl ystyried 3 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Asiantiaid yr Ymgeisydd, Pensaer Tirwedd yr Ymgeisydd a Chymdeithas Hanes Sir y Fflint.)
Codi orendy newydd ac adeilad cyswllt wrth ei ochr, a newidiadau i'r teras, grisiau a llwybrau yn Bryn Bella, Tremeirchion, Llanelwy.

(iv) Gohirio am y rhesymau a roddir

06/2002/0782/PF — (Ar ôl ystyried 2 lythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru - yn gofyn am ohiriad i wneud asesiad o berygl llifogydd a Karen Sinclair (AC)).
Codi deuddeg (12) o anheddau, adeiladu mynedfa newydd i gerddwyr a cherbydau, lledu Ffordd Stad Deunant, darparu lleoedd ceir ar gyfer Stad Deunant, darparu lle chwarae i blant, ac adeiladu pont gyda chylfat cysylltiedig ar Dir yn Bryn Llan, Gwyddelwern, Corwen.
GOHIRIWYD i aros am wybodaeth asesiad o berygl llifogydd.

45/2002/1057/PF — (Ar ôl ystyried derbyn cynlluniau diwygiedig a 3 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan y Pen Swyddog Cefn Gwlad, Pennaeth Priffyrdd, Ymgeiswyr - Cwmni Rheoli sy'n cael ei sefydlu).
Codi 20 o fflatiau deulawr a newidiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau/gerddwyr yn Fraith Villa, 2a Boughton Avenue, Y Rhyl.
GOHIRIWYD i ganiatáu i'r cyfnod cyhoeddusrwydd ar y cynlluniau diwygiedig ddod i ben.

(v) Ymweliadau Safle

43/2002/1084/PF — Codi 21 o anheddau ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau/gerddwyr ar Safle 3 Stad Parc Bodnant, Ffordd Llys Nant, Prestatyn.
Cynigiwyd Ymweliad Safle i asesu effaith traffig adeiladu ar yr ardal breswyl gyfagos.

43/2002/0946/PF — (Ar ôl ystyried 3 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan Mr & Mrs G. Gordon, 1 Clos Aberconwy, W.G. Ball, 2 Clos Aberconwy a Guy Woodcock & Co (ar ran Mr Gordon, 1 Clos Aberconwy).
Codi estyniadau unllawr yn nhu blaen, yng nghefn ac wrth ochr yr annedd yn 40 Parc Aberconwy, Prestatyn.
Cynigiwyd Ymweliad Safle i ystyried yr effaith ar dai cyfagos.

41/2002/0808/PC — (Ar ôl ystyried 3 llythyr ychwanegol yn cyflwyno sylwadau gan yr Ymgeisydd a Phennaeth Priffyrdd, CBY AHNE).
Cadw llawr caled a phentwr pridd a pharhau i ddefnyddio tir ar gyfer defnydd cymysg yn gysylltiedig â choedwigaeth yn cynnwys storio peiriannau/defnyddiau mewn cysylltiad â busnes Contractwr Tirwedd, storio coed, torri, bagio a storio coed tân, cynhyrchu siarcol, meithrinfa goed, crefftau prysgwydd, ac addysg a hyfforddiant yn seiliedig ar goetir. Codi polytwnnel. (Cais ôl-weithredol) Lleiniau OS Rhif 2958 & 3256 Yn gyfagos i Warren House, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych.
Cynigiwyd Ymweliad Safle i asesu'r effaith ar yr AHNE a digonolrwydd y fynedfa.

(vi) Materion Gorfodi

ENF/2002/0026 —
(i) Newid defnydd tir yn ddefnydd sui generis sy'n cynnwys mewnforio a storio coed. Llosgi siarcol, paratoi coed i'w gwerthu'n adwerthol a gwahanol ddefnydd arall sy'n gysylltiedig ag iard goed
(ii) Newid defnydd tir drwy leoli dwy uned carafan statig mewn cysylltiad â (i) uchod
(iii) Datblygiad gweithredol diawdurdod, yn cynnwys newidiadau i lefelau tir, creu llawr caled a phentwr pridd
Yn Siarcol Bodfari (Lleiniau OS Rhif 2958 & 3256), y Safle Carafanau, y Warren, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych.
GOHIRIO i aros canlyniad y cais Cynllunio a fydd yn destun Ymweliad Safle.

ENF/2002/0043 — Defnyddio tir i storio pethau cofiadwy rheilffyrdd ac eitemau cysylltiedig ar Hen Dir y Rheilffordd yn gyfagos i Feithrinfeydd Aberchwiler, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych.
Bod awdurdodiad i'w roi ar gyfer y canlynol:
(i) Cyflwyno Rhybudd Gorfodi i sicrhau y rhoddir terfyn ar y defnydd storio diawdurdod, y ceir gwared â'r holl eitemau ar gadw oddi ar y tir ac adfer y tir i'w gyflwr a'i olwg blaenorol.
(ii) Cychwyn achos erlyn, neu gamau priodol eraill, dan y Deddfau Cynllunio yn erbyn unrhyw un neu rai y cyflwynir unrhyw Rybudd Gorfodi neu Rybudd arall o'r fath iddynt, neu y cymerir camau cyfreithiol yn eu herbyn petaent yn methu â chydymffurfio â'u gofynion.

862. <u>GWEITHDREFNAU'R PWYLLGOR - CYFRANOGIAD SWYDDOGION PRIFFYRDD</u>

Cyflwynwyd Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaethau Cynllunio, yn egluro rôl Priffyrdd yn y broses gynllunio ac yn gofyn am gyngor yr Aelodau ar gyfranogiad Swyddogion Priffyrdd yn y dyfodol. Rhoddwyd amrediad o opsiynau ac fe

BENDERFYNWYD *cymeradwyo cyfuniad o opsiynau 1 a 2 sef :-*

1. ***Ymatebion ymgynghori*** *- bod Pennaeth Priffyrdd yn cynnwys mwy o fanylion yn ei ymatebion yn cynnwys y rheswm dros ddod i argymhelliad. Yna byddid yn rhoi adroddiad ar yr ymatebion mwy manwl i'r Pwyllgor Cynllunio dan ymatebion ymgynghori.*

2. ***Presenoldeb achlysurol yn y Pwyllgor Cynllunio*** *- byddai presenoldeb mewn ymateb i gais penodol gan Bennaeth Gwasanaethau Cynllunio neu Aelod i ymdrin â materion priffyrdd sy'n codi o gais arbennig. Mewn perthynas â cheisiadau Aelodau, byddai'r rhain yn cael eu cynnwys o fewn y cais ysgrifenedig i gyfeirio'r cais cynllunio i'r Pwyllgor Cynllunio.*

863. DYDDIAD YMWELIAD SAFLE

Cyflwynwyd adroddiad ysgrifenedig Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) yn gofyn am gymeradwyaeth i ymweliadau safle sy'n codi o Eitem Agenda Rhif 2 gael eu cynnal ar ddydd Llun 6ed Ionawr 2003 ac yn rhoi gwybod am aelodaeth bresennol y Panel Ymweld â Safleoedd.

PENDERFYNWYD *bod yr ymweliadau safle a gymeradwywyd i'w cynnal ar ddydd Llun 6ed Ionawr 2003.*

864. RHESTR O GEISIADAU YR YMDRINIWYD Â HWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Cyflwynodd Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio ei adroddiad ysgrifenedig (a gylchlythyrwyd yn flaenorol) ynghylch y ceisiadau am Ganiatâd Cynllunio a benderfynwyd ganddo ef dan awdurdod dirprwyedig rhwng 7ed Tachwedd 2002 a'r 22ain Tachwedd 2002.

PENDERFYNWYD *derbyn yr adroddiad.*

Daeth y cyfarfod i ben am 12.20 p.m.

****